

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ № 8

ул. Чехова, 9, г. Пушкино,
Московская область, 141207

телефон/факс: (495)993-43-88
e-mail: to8_1_gatn@mail.ru

08.08.2014 № СТГ-ТДС-23254
на № _____ от _____

Иванову А.В.

al-vik-iv@yandex.ru

Уважаемый Алексей Викторович!

Территориальным отделом № 8 территориального управления Госадмтехнадзора Московской области в рамках компетенции рассмотрено Ваше обращение, поступившее из межрайонной природоохранной прокуратуры Московской области, в части касающейся производства земляных работ и вырубki деревьев на территории СНТ «Родник» вблизи реки Воря в г.о. Красноармейск Московской области.

В ходе проведённого осмотра, на указанной территории были выявлены признаки производства земляных работ, в виде характерных навалов грунта и песка. На момент осмотра работы непосредственно не велись, строительная техника отсутствовала. Скоплений мусора, следов слива масел и других технических жидкостей не выявлено. Фактов вырубki деревьев не зафиксировано.

Установлено, что данная территория является сформированным земельным участком № 50:65:0010102:7, находящимся в частной собственности, с видом разрешённого использования «для ведения садоводства», входящим в состав СНТ «Родник».

В соответствии с Законом Московской области от 30.11.2004 № 161/2004-ОЗ «О государственном административно-техническом надзоре на территории Московской области» к отношениям по использованию и охране недр, вод, лесов, животного мира и иных природных ресурсов, охране окружающей среды, охране особо охраняемых природных территорий и объектов, охране атмосферного воздуха и охране объектов культурного наследия народов Российской Федерации и иным отношениям, подлежащим регулированию специальными нормативными актами, применяются соответственно законодательство о недрах, лесное, водное законодательство, законодательство о животном мире, об охране и использовании других природных ресурсов, об охране окружающей среды, об охране атмосферного воздуха, об особо

охраняемых природных территориях и объектах, об охране объектов культурного наследия народов Российской Федерации и иные специальные нормативные акты.

Поставленные в обращении вопросы регулируются положениями земельного, водного и природоохранного законодательства и не входят в полномочия Госадмтехнадзора Московской области.

В соответствии со ст. 43 Земельного Кодекса, граждане и юридические лица осуществляют принадлежащие им права на земельные участки по своему усмотрению, если иное не установлено Земельным Кодексом, федеральными законами. На основании ст. 40 и ст. 41 Земельного Кодекса собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков (землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков) вправе возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Вместе с тем сообщаем, что статьёй 42 Земельного Кодекса предусмотрена обязанность собственников использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать при использовании земельных участков требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил и нормативов, не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

На основании содержащихся в обращении доводов о засыпке земельного участка строительным мусором усматриваются признаки правонарушений, предусмотренных статьёй 8.6. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ), которой устанавливается административная ответственность за порчу земель в результате нарушения правил обращения с опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления, а также статьями 8.1. и 8.2. КоАП РФ, устанавливающими административную ответственность за несоблюдение экологических требований при эксплуатации зданий, строений, сооружений и иных объектов, экологических и санитарно-эпидемиологических требований при обращении с отходами производства и потребления.

Кроме того, могут быть усмотрены признаки правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 8.13. КоАП РФ, устанавливающей ответственность за нарушение требований к охране водных объектов, которое может повлечь их загрязнение, засорение и (или) истощение.

На основании ст. 23.29 КоАП РФ, производство по делам об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 8.1., 8.2., 8.6., частью 4 статьи 8.13. осуществляют органы государственного экологического надзора.

По вопросу ограничения доступа к реке Воря в связи с выделением и использованием земельных участков СНТ «Родник» сообщаем, что в соответствии с положениями Водного Кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьёв, протяжённостью не более чем десять километров, ширина береговой полосы которых составляет пять метров.

Согласно ст. 36 Водного Кодекса Российской Федерации предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований в области использования и охраны водных объектов осуществляется в рамках федерального или регионального государственного надзора за использованием и охраной водных объектов.

Статьёй 8.12.1. КоАП РФ установлена административная ответственность за несоблюдение условий обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Производство по делам об административных правонарушениях по ст. 8.12.1 КоАП РФ осуществляют органы государственного надзора в области использования и охраны водных объектов.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.11.2006 № 640, река Воря подлежит региональному государственному надзору.

Исполнительным органом государственной власти Московской области в сфере охраны окружающей среды, уполномоченным на осуществление регионального государственного экологического надзора, регионального государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, является Министерство экологии и природопользования Московской области.

Учитывая вышеизложенное, Ваше обращение направлено в адрес Министерства экологии и природопользования Московской области, а также в управление Росреестра по Московской области и администрацию г.о. Красноармейск.

Начальник территориального отдела № 8
территориального управления Госадмтехнадзора
Московской области – старший государственный
административно-технический инспектор
Московской области



А.М. Кирилочкин